

# Projekt- mappe



TANZSPORTCLUB  
METROPOL HOFHEIM E.V.

Metropol Dance- and Fitness-Studios

## Ein neues Tanzsportzentrum für den TSC Metropol Hofheim



TSC Metropol Hofheim e.V.  
Im Langgewann 10  
65719 Hofheim am Taunus

Tel.: 01805 - 99 00 14  
[clubheim@metropolhofheim.de](mailto:clubheim@metropolhofheim.de)

Registernummer: VR 11320  
Vereinsregister Frankfurt/M.



# Der Verein stellt sich vor

Der Tanzsportclub Metropol e.V. wurde im Oktober 1985 in Wiesbaden gegründet. Die Ziele waren und sind, den Amateur- und Leistungssport im Bereich Tanz und Fitness zu pflegen, zu fördern und den ideellen Charakter zu wahren. Insbesondere durch Veranstaltungen, die im Rahmen dieser Ziele liegen, sollen Gesundheit und Lebensfreude, sowie sportliche Leistungen in den Fokus gerückt werden.

Durch die Verbundenheit zur Kreisstadt Hofheim und zum Main-Taunus-Kreis haben die Vereinsmitglieder und der Vorstand Ende 1997 beschlossen, ein Hofheimer Verein zu werden. Am 1.1.1998 war es dann so weit: Der TSC Metropol Wiesbaden wurde zum TSC Metropol Hofheim. Im August desselben Jahres mieteten wir unser erstes eigenes Clubheim in der Hauptstraße an.

Die Unabhängigkeit in der Nutzung von Trainingsräumen schafft für alle Turnierpaare unseres Clubs optimale Trainingsbedingungen. Aber nicht nur die Leistungssportler profitieren hiervon. Vor allem unsere Gesellschaftstanzgruppen haben im eigenen Clubheim ihr festes Zuhause, das es nach dem Training erlaubt, noch gemütlich zusammensitzen. Im Laufe der darauffolgenden Jahre sind diese Räumlichkeiten aber zu klein geworden. Der Verein hatte im Jahr 2010 eine Größe von 350 Mitgliedern erreicht. Schnell wurden neue Räume benötigt. Diese fand der Club dann im Langgewann, wo er eine rund 600 m<sup>2</sup> große Halle in Eigenregie umgebaut hat. Mit 2 Tanzstudios stand nun der Weiterentwicklung des Vereins nichts mehr im Wege.

Viele neue Kinder- und Jugendgruppen fanden ihr neues Zuhause im Langgewann 10. Auch die Eröffnung einer eigenen Fitnesssparte war nun möglich. Dadurch konnten neue Angebote wie Zumba, Pole Dance, Jumping Fitness und viele Kurse im Bereich Lady Fitness etabliert werden, die es bis heute zusätzlich zum Tanzangebot gibt.



Doch nun steht der Verein vor der größten Herausforderung seit seinem Bestehen: Wir müssen die heutigen Räume bis Mitte 2025 an den neuen Besitzer der Immobilie zurückgeben. Dieser benötigt die Halle selbst und hat daher den Mietvertrag nicht verlängern können.

- 1985 Gründung TSC Metropol Wiesbaden
- 1998 Umzug nach Hofheim (Umbenennung)
- 1998 Einzug Hauptstraße 38
- 2001 Formationsgemeinschaft mit Fischbach
- 2010 Umzug Im Langgewann
- 2016 Lichterball (weitere 2018, 2022)
- 2017 Kooperation mit Tanzschule Motsi Mabuse
- 2023 Deutsche Meisterschaft Masters I S-Standard

# Das Neubauprojekt - Ein neues Zuhause für den Tanzsport



TANZSPORTCLUB  
METROPOL HOFHEIM E.V.

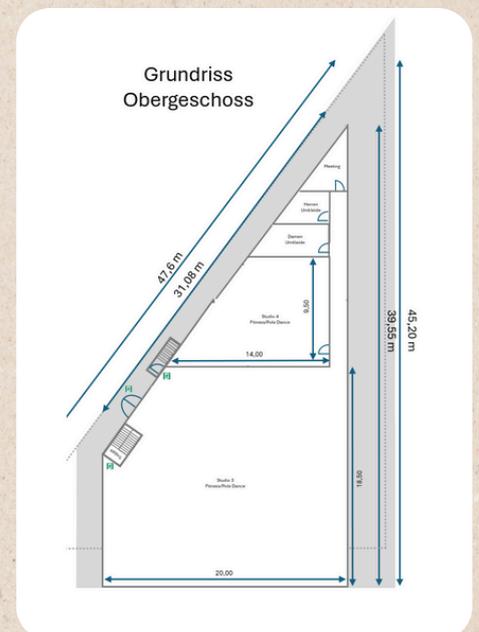
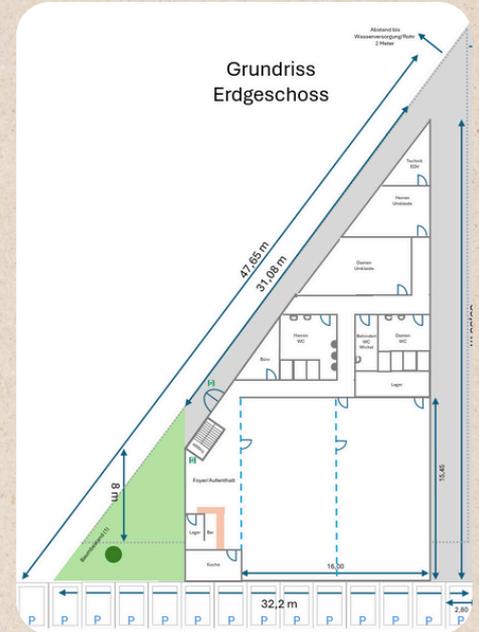
Metropol Dance- and Fitness-Studios

Nachdem uns mitgeteilt wurde, dass eine Verlängerung des Vertrages nicht möglich ist, haben wir sofort nach neuen Räumlichkeiten gesucht. In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Hofheim und dem Main-Taunus-Kreis fanden wir im Sportpark Heide das perfekte Grundstück, das wir von der Stadt Hofheim pachten können, um unser eigenes Tanzsportzentrum zu errichten.

Mit Unterstützung von KBNK Architekten aus Hamburg haben wir das Konzept für ein zweigeschossiges Gebäude mit rund 1.000 m<sup>2</sup> Fläche entwickelt. Geplant ist ein nachhaltiges, energieeffizientes Gebäude, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Im Erdgeschoss wird ein großzügiger Tanzsaal Platz für alle bieten, die die Tanzfläche erobern wollen. Der Raum kann bei Bedarf flexibel in zwei Studios unterteilt werden. Dazu kommen ein gemütlicher Loungebereich mit Bar und Küche, Büros sowie moderne Sozialräume. Das Obergeschoss wird ein weiteres Tanzstudio, einen Fitnessraum, zusätzliche Umkleieräume und einen großen Seminarraum für Trainings und Fortbildungen bieten.



Alternativ zu diesem Neubau prüfen wir zurzeit weitere Optionen, bei denen wir entweder eine bestehende Immobilie kaufen oder mieten könnten. Diese muss dann selbstverständlich an die Anforderungen an ein Tanzsportzentrum angepasst werden, indem z.B. Parkett verlegt, Spiegelwände eingebaut und entsprechende Infrastrukturen für den Sportbetrieb wie eine ausreichende Anzahl Umkleiden eingerichtet werden müssen. Diese Alternativen hätten den Vorteil, dass sie vermutlich schneller verfügbar und leichter zu finanzieren wären. Dem gegenüber steht weniger Flexibilität bei der Ausgestaltung eines wirklich optimalen Tanzsportzentrums. Trotzdem lassen wir diese Möglichkeiten nicht außer Acht, präferieren aber dennoch den Neubau im Sportpark Heide.



# Tanzen als kultureller Beitrag zur Region



TANZSPORTCLUB  
METROPOL HOFHEIM E.V.

Metropol Dance- and Fitness-Studios

Der TSC Metropol Hofheim ist längst mehr als nur ein Sportverein – er ist ein kulturelles Highlight der Region. Mit einer breiten Palette an Tanzsportarten von Standard- und Lateintänzen über Salsa und Discofox bis hin zu Hip-Hop und vielem mehr bieten wir sowohl Anfängern als auch ambitionierten Tänzern eine Bühne, um sich kreativ auszudrücken und ihre Fähigkeiten stetig weiterzuentwickeln. Unser neues Tanzsportzentrum wird dieser Rolle gerecht werden und einen Ort schaffen, an dem Tanz, Bewegung und Leidenschaft im Mittelpunkt stehen.

Dank der herausragenden Lage in unmittelbarer Nähe zum Flughafen, Fernbahnhof und Wiesbadener Kreuz wird unser Clubheim ein Magnet für Tänzer und Tanzsportler aus ganz Hessen und darüber hinaus. Es wird nicht nur ein Zentrum der Spitzenleistung, sondern auch ein kultureller Hotspot, in dem regelmäßig Veranstaltungen, Wettkämpfe und Weiterbildungen ausgerichtet werden können. Damit heben wir das Tanzsportangebot in der Region auf ein neues Level.

Turniertanz Standard  
und Latein  
Solo-Tanz  
Formationen  
Gesellschaftstanz  
Kindertanz  
Ballett  
Hip Hop  
Salsa  
Discofox

Jumping  
Zumba  
Pole Dance  
Lady Fitness  
Yoga  
Rücken Fitness  
Latin Aerobic  
Bauch-Beine-Po

## Glanzlichter des Tanzsports - Unsere größten Events im TSC Metropol Hofheim

Der Lichterball des TSC Metropol Hofheim ist ein wahres Highlight im Main-Taunus-Kreis und eine festliche Tradition, die Tanz, Musik und eine unvergleichliche Atmosphäre vereint. Diese besondere Veranstaltung bietet nicht nur eine wunderschöne Gelegenheit, die Kunst des Tanzes zu feiern, sondern auch einen Raum, in dem Tänzer und Tanzbegeisterte miteinander in Kontakt treten und einen unvergesslichen Abend erleben können. Der Lichterball ist ein absolutes Muss für alle, die die Freude am Tanzen teilen!



Ein weiterer bedeutender Meilenstein für uns war die Ausrichtung der Deutschen Meisterschaft der Senioren 1 im Standardtanz – ein wahrer Höhepunkt im Kalender eines jeden Tanzsportvereins. Doch das ist noch nicht alles: Als Veranstalter von großen Formationsturnieren und zahlreichen Landesmeisterschaften im Tanzsport tragen wir aktiv zur Förderung der Tanzgemeinschaft bei und bieten talentierten Tänzern eine Plattform, ihr Können einem breiten Publikum zu präsentieren. Diese Events sind ein Fest der Bewegung, des Wettkampfes und der gemeinsamen Leidenschaft für den Tanz. Sie setzen Maßstäbe für die Tanzsportwelt in unserer Region.



# Die Finanzierung

Zur Finanzierung des Neubaus laufen derzeit Gespräche mit der Stadt Hofheim, dem Main-Taunus-Kreis, dem Land Hessen und dem Bund. Zudem prüfen wir weitere Fördermöglichkeiten und setzen auf Crowdfunding. Für die Umsetzung des Projekts sind starke Partner und Sponsoren notwendig. Die Gesamtkosten für das Zentrum belaufen sich auf rund 2,5 Millionen Euro, von denen der Verein rund 1,7 Millionen Euro selbst tragen muss.



## Erweitertes Nutzungskonzept

Ein wichtiger Baustein für den wirtschaftlichen Betrieb einer solchen Immobilie ist das Bestreben nach Vollausslastung. Während die meisten Tanzangebote üblicherweise unter der Woche in den Nachmittags- und Abendstunden ihren Platz haben, arbeitet der Verein an verschiedenen Konzepten, um auch in den Vormittagsstunden und am Wochenende das neue Clubheim möglichst vollumfänglich zu nutzen. Wir sind dazu in Kontakt mit umliegenden Schulen, möchten Angebote für Seniorsport etablieren und sehen großes Potential im Bereich der Inklusion. Weiterhin sollen die Räumlichkeiten technisch so ausgestattet werden, dass sie auch für Seminare und Fortbildungsmaßnahmen genutzt werden können.

Bereits jetzt ist es so, dass der Hessische Tanzsportverband gerne auf die Clubräume des TSC Metropol Hofheim zurückgreift, um Trainings für den Landes- und Bundeskader auszurichten. Mit dem neuen Clubheim ist eine Ausweitung dieses Programms durchaus denkbar und lässt damit in Hofheim eine Art Landesleistungszentrum für Tanzsport entstehen.

# Wir suchen Partner



TANZSPORTCLUB  
METROPOL HOFHEIM E.V.

Metropol Dance- and Fitness-Studios



Um das Tanzsportzentrum zu realisieren, benötigen wir starke Partner. Unternehmen, Institutionen und engagierte Einzelpersonen sind eingeladen, Teil dieses Projekts zu werden. Ihre Unterstützung kann finanzieller Natur sein oder durch Sachspenden oder Dienstleistungen erfolgen. Als Partner profitieren Sie von einer positiven Sichtbarkeit und exklusiven Präsentationsmöglichkeiten in einem lebendigen Zentrum, das regelmäßig Veranstaltungen und Turniere ausrichtet.

*Werden Sie Teil dieser Vision und gestalten Sie mit uns einen Ort, der Tanzsport, Kreativität und Gemeinschaft vereint. Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung!*

Kontakt:

**Oliver Grunert**

1. Vorsitzender TSC Metropol Hofheim  
clubheim@metropolhofheim.de

